

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Алмаз"

ИНН 7813499928 КПП 781301001 197110, р/с 40702810700000014661
в ОАО «Международный банк Санкт-Петербурга», к/сч. 30101810600000000760
БИК 044030760

Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр., д.23 литер А
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр., д.23 литер А
тел. 6939692, факс 6911254

Протокол №

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Константиновский, д.23, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

23 июня 2016 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пр-т Константиновский, д. 23.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» июня 2016 года в 19 ч. 30 мин в(во) офисе ООО «УК «Алмаз» (*указать место*) по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Константиновский, д. 23.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» июня 2016 г. по «28» июня 2016 г. с 19 ч. 30 мин. до 23 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» июня 2016 г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» июня 2016 г., г. Санкт-Петербург, пр-т Константиновский, д. 23, пом. 13Н, офис ООО «УК «Алмаз».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «УК «Алмаз».

Место (адрес) хранения протокола № от «23» июня 2016 г. и решений собственников помещений в МКД г. Санкт-Петербург, пр-т Константиновский, д. 23, ООО «УК «Алмаз»

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр-т Константиновский, д. 23, собственники владеют **18644,901** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Константиновский, д. 23, приняли участие собственники и их представители в количестве **34** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **14016,3** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **75,171** % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Отчет управляющей организации за 2015 год;
5. Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт (тариф-3,06 руб.), минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет;
6. Принятие решения о целевом использовании части придомовой территории, расположенной со стороны ул. Солнечная, площадь огороженной территории – 444 м²;
7. Принятие решений об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (утверждение Положения о порядке проведения очных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме, утверждение формы заявления о предоставлении доступа к сервису проведения очных общих собраний в электронной форме);
8. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания);
9. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;
10. Принятие решения о порядке использования паркинга.

1. **По первому вопросу:** Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания)

Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Малюшина Н.И.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений заместителя генерального директора ООО «УК «Алмаз» Власова Сергея Владимировича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
14016,3	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений заместителя генерального директора ООО «УК «Алмаз» **Власова Сергея Владимировича.**

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Малюшина Н.И.*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений бухгалтера ООО «УК «Алмаз» Хмелевскую Екатерину Витальевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
12525,2	89,36			1491,10	10,64

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений бухгалтера ООО «УК «Алмаз» **Хмелевскую Екатерину Витальевну.**

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Малюшина Н.И.*

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Малюшин Никита Иванович;
- Телешев Игорь Анатольевич;
- Кожин Игорь Владимирович.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их

Принято решение: **избрать счетную комиссию в предложенном составе.**

Слушание отчета управляющей организации за 2015 год

Слушали: Власова С.В.

Информация о работе управляющей организации в 2015 г. доведена до сведения собственников.

2. По второму вопросу: **Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.**

Слушали Власова С.В.

Предложили: **Оставить БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ способ формирования фонда капитального ремонта на счету регионального оператора.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
10349,30	73,84	3359,00	23,96	308,00	2,2

Решение НЕ ПРИНЯТО: в соответствии с п. 1 ст. 46 закона от 29.12.2004 № 188-ФЗ решения по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что должно составлять не менее 12344,3 голоса

Предложили: **Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3359,00	23,96	9931,70	70,86	725,60	5,18

Решение НЕ ПРИНЯТО: в соответствии с п. 1 ст. 46 закона от 29.12.2004 № 188-ФЗ решения по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что должно составлять не менее 12344,3 голоса

В случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта:

Предложили: Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте главного бухгалтера ООО УК «Алмаз» Севрюгину Ларису Павловну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их

Предложили: Определить АО «АЛЬФА-БАНК» в качестве кредитной организации для открытия специального счёта

Предложили: Увеличить размер взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт (тариф – 3,06 руб.) на 10%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
951,90	6,79	11015,20	78,59	377,20	2,69

Решение НЕ ПРИНЯТО: в соответствии с п. 1 ст. 46 закона от 29.12.2004 № 188-ФЗ решения по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что должно составлять не менее 12344,3 голоса

Таким образом, способ формирования фонда капитального ремонта на счету регионального оператора остается **БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ** по состоянию на 23.06.2016.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о целевом использовании части придомовой территории, расположенной со стороны ул. Солнечная, площадь огороженной территории – 444 м²

Слушали: Власова С.В.

Предложили: **Использовать часть придомовой территории со стороны ул. Солнечная в целях стоянки негабаритных транспортных средств собственников, маломерных судов и гидроциклов на прицепах, иных транспортных средств.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
8784,70	62,67	4615,30	32,93	616,30	4,4

Предложили: **Использовать часть придомовой территории со стороны ул. Солнечная в целях устройства открытой детской площадки с элементами озеленения и оборудованием благоустройства (с учетом необходимости финансирования дополнительных капиталовложений).**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4453,50	31,77	9318,70	66,48	244,10	1,74

--	--	--	--	--	--

Решение **НЕ ПРИНЯТО**: в соответствии с п. 1 ст. 46 закона от 29.12.2004 № 188-ФЗ решения по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что должно составлять не менее 12344,3 голоса

4. По четвертому вопросу: **Принятие решений об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования**

Слушали: Власова С.В.

Предложили: **использовать информационную систему «Собрание-онлайн» при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
13360,60	95,32	411,60	2,94	244,10	1,74

Принято решение: **использовать информационную систему «Собрание-онлайн» при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы**

6

5. По пятому вопросу: **принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания)**

Слушали Власова С.В.

Предложили: **определить заместителя генерального директора ООО «УК «Алмаз» Власова Сергея Владимировича в качестве лица, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы при проведении общих собраний с приданием ему статуса Администратор общего собрания**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
13360,60	95,32	411,60	2,94	244,10	1,74

Принято решение: **Определить заместителя генерального директора ООО «УК «Алмаз» Власова Сергея Владимировича в качестве лица, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы при проведении общих собраний с приданием ему статуса Администратор общего собрания.**

6. По шестому вопросу: **об утверждении Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме**
Слушали Власова С.В.

Предложили: **утвердить Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
13360,60	95,32	411,60	2,94	244,10	1,74

Принято решение: **утвердить Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме**

7. По седьмому вопросу: **Об утверждении формы заявления на предоставление доступа к сервису проведения очных собраний в электронной форме.**

Слушали Власова С.В.

Предложили: **Утвердить форму заявления на предоставление доступа к сервису проведения очных собраний в электронной форме**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
13360,60	95,32	411,60	2,94	244,10	1,74

Принято решение: **Утвердить форму заявления на предоставление доступа к сервису проведения очных собраний в электронной форме.**

8. По восьмому вопросу: **Об установлении периода голосования по вопросам повестки дня на общем собрании с использованием системы не более 5 (пяти) дней с даты и времени начала проведения голосования**

Слушали: Власова С.В.

Предложили: **Установить период голосования по вопросам повестки дня на общем собрании с использованием системы не более 5 (пяти) дней с даты и времени начала проведения голосования**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
13360,60	95,32	411,60	2,94	244,10	1,74

Принято решение: **Установить период голосования по вопросам повестки дня на общем собрании с использованием системы не более 5 (пяти) дней с даты и времени начала проведения голосования**

9. По девятому вопросу: **Об использовании паркинга.**

Слушали: Власова С.В.

Предложили: Для собственников - пользователей паркинга установить, что количество транспортных средств, принадлежащих им и находящихся на территории паркинга более 30 минут не должно превышать количество парковочных мест, собственниками которых они являются. Контроль за соблюдением установленного режима возложить на ООО «УК Алмаз».

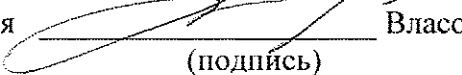
Проголосовали:

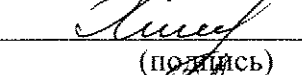
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
13360,60	95,32	411,60	2,94	244,10	1,74

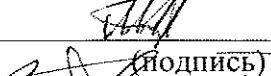
Принято решение: Для собственников - пользователей паркинга установить, что количество транспортных средств, принадлежащих им и находящихся на территории паркинга более 30 минут не должно превышать количество парковочных мест, собственниками которых они являются. Контроль за соблюдением установленного режима возложить на ООО «УК Алмаз».

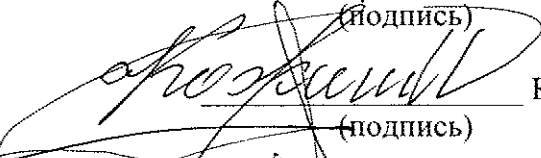
Приложение:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 12 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 36 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  Власов С.В. 30.06.2016
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Хмелевская Е.В. 30.06.2016
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Малюшин Н.И. 30.06.2016
(подпись) (дата)

 Кожин И.В. 30.06.2016
(подпись) (дата)

 Телешев И.А. 30.06.2016
(подпись) (дата)