

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Алмаз"

ИНН 7813499928 КПП 781301001 197110, р/с 40702810700000014661
в ОАО «Международный банк Санкт-Петербурга», к/сч. 30101810600000000760
БИК 044030760

Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр., д.23 литер А
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр., д.23 литер А
тел. 6939692, факс 6911254

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 23, лит. А

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «УК «Алмаз» будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 23, лит. А в форме очно-заочного голосования

ВНИМАНИЕ!!! Собственники могут выбрать для себя любую из двух возможных форм для участия в голосовании:

Обсуждение повестки собрания и голосование в очной форме проводятся:

Дата проведения общего собрания 23.06.2016

Место проведения общего собрания Константиновский пр, д. 23, офис ООО «УК «Алмаз».

Время проведения общего собрания 19:30

Голосование в заочной форме проводится:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка * для голосования, который будет вручен каждому собственнику лично в руки.

Бланк для голосования необходимо заполнить до “ 28 ” июня 2016 г.

В “ 23:00 ” часов “ 28.06 ” 2016 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Заполненные бланки для голосования просим опустить в урну для голосования в корпусе Вашего проживания.

ВНИМАНИЕ!!! Не забудьте подписать бланк извещения-бюллетеня!!!

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Константиновский пр., д. 23, лит. А

и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу:
197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 23, лит. А, ООО «УК «Алмаз»

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, слушание отчета УО за 2015 год).
2. принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт (тариф-3,06 руб.), минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над

- установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет;
3. принятие решения о целевом использовании части придомовой территории, расположенной со стороны ул. Солнечная, **площадь огороженной территории – 444 м²**;
 4. принятие решений об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (утверждение Положения о порядке проведения очных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме, утверждение формы заявления о предоставлении доступа к сервису проведения очных собраний в электронной форме);
 5. принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания);
 6. об утверждении Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме
 7. об утверждении формы заявления на предоставление доступа к сервису проведения очных собраний в электронной форме
 8. принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;
 9. Принятие решения о порядке использования паркинга.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 23, офис ООО «УК «Алмаз», сайт управляющей организации
www.diademahouse.ru

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор собрания: ООО «УК «Алмаз», 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 23, лит. А